



# Junta Municipal de Itauguá

Defensores del Chaco Nº 170 e/ Tte. Adolfo Martínez

y Francisco Caballero Álvarez

Telefax: 0294-222160

Email: juntamunicipal\_itaugua@hotmail.com



## RESOLUCIÓN Nº 005/2021.-

**POR LA CUAL SE APRUEBA EN FORMA DEFINITIVA, EL FRACCIONAMIENTO DEL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO FINCA Nº 7.303, PADRÓN Nº 8.980, UBICADA EN LA COMPAÑÍA PATIÑO, PROPIEDAD DEL BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.**-----

### VISTO:

El Exp. Nº 2.587 presentado por el Banco Continental S.A.E.C.A., donde solicitan la Aprobación Definitiva de los Planos del Fraccionamiento del inmueble de su propiedad, individualizada como Finca Nº 7.303, Padrón Nº 8.980, ubicado en la Compañía Patiño.-----

### CONSIDERANDO:

Que, la Ley Nº 3.966/10 Orgánica Municipal, en su Art. 245º Inc. b- Aprobación definitiva o ratificación de la Junta, expresa: "Una vez aprobada provisoriamente el loteamiento por parte de la Intendencia Municipal y cumplidas las obligaciones impuestas al propietario en los Artículos 246º "Obligaciones del Propietario" y 247º "Contribución inmobiliaria obligatoria" de este Capítulo, el expediente será puesto a consideración de la Junta Municipal, la que deberá expedirse en el plazo máximo de sesenta días, contados desde su recepción en la Sesión Ordinaria de la Junta Municipal. Si no existieran objeciones, se aprobará en forma definitiva el proyecto de loteamiento, ratificando la Resolución de la Intendencia Municipal. En caso contrario, el proyecto será rechazado mediante resolución fundada".-----

El Dictamen Nº 006/2021 de la Comisión de Legislación, Dictamen Nº 003/2021 de la Comisión de Infraestructura Pública y Servicios, Planificación Urbanismo y Ordenamiento Territorial, en el cual aconsejan aprobar el Fraccionamiento de la Finca Nº 7.303, Padrón Nº 8.980, conforme al Dictamen Nº 209/2021 de la Asesoría Jurídica de la Junta Municipal, de fecha 25 de noviembre del 2021, Dictamen Nº 429/2021 de la Asesoría Jurídica de la Intendencia Municipal, de fecha 19 de noviembre de 2021, el Informe del Departamento de Catastro de la Municipalidad de fecha 19 de noviembre del 2021. Teniendo en cuenta que la Intendencia Municipal aprobó provisoriamente el Fraccionamiento, según Resolución Nº 30/2021 de fecha 18 de noviembre del 2021, la Junta Municipal de la Ciudad de Itauguá, reunida en concejo por unanimidad de sus miembros presentes.-----

### RESUELVE:

**Art. 1º-** Aprobar en Forma Definitiva, los Planos de Fraccionamiento del inmueble individualizado como Finca Nº 7.303, Padrón Nº 8.980, ubicado en la Compañía Patiño, propiedad del Banco Continental S.A.E.C.A., conforme al exordio del considerando de la presente Resolución.-----

**Art. 2º** Comunicar a la Intendencia Municipal y a quienes corresponda para su cumplimiento, cumplido, archivar.-----

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE ITAUGUA, REPUBLICA DEL PARAGUAY, A LOS TREINTA DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (ACTA Nº 005).-**



**DR. JUAN VICENTE LEZCANO CENTURIÓN**  
Secretario Jta. Municipal



**DR. VÍCTOR SÁNCHEZ**  
Presidente Jta. Municipal

*Members  
Luis Mze  
06-12-2021.*

Itauguá, 03 de diciembre de 2021

TÉNGASE POR RESOLUCIÓN, COMUNÍQUESE Y DESE AL REGISTRO MUNICIPAL.-----



  
Abg. Arturo Rubén Cabrera Guerrero  
Secretario General



  
Abg. Horacio Daniel Fernández  
Intendente Municipal

